

μουκαταῖ ἢ ν' ἀποθάνῃ, χωρὶς ν' ἀφήσῃ κληρονόμους τοῦ πρώτου βαθμοῦ.

Ἐάν τὰ οικοδομήματα ὑφίστανται, ὁ κάτοχος ὁμοῦ ἀπέθικεν ἀκληρονόμητος, τότε ἡ κατοχὴ τοῦ ἐδάφους περιέρχεται εἰς τὸ δημόσιον ἀφοῦ τὸ ἔδαφος παρακολουθεῖ εἶναι δηλαδὴ παρεπόμενον τῶν ἐπ' αὐτοῦ ἐγγηγεμένων κατασκευασμάτων ἅτινα ὡς μηχανοὺλ περιέρχονται εἰς τὸ Δημόσιον.

Η ΕΠΙ ΤΩΝ ΒΑΚΟΥΦΙΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

27.— Προκειμένου περὶ τῆς ἐπὶ τῶν βακουφίων παραγραφῆς ἀνάγκη νὰ διακρίνωμεν.

1. Τὴν παραγραφὴν τῆς ἰδιοκτησίας τοῦ βακουφίου.

2. Τὴ παραγραφὴν τοῦ δικαιώματος τῆς κατοχῆς καὶ τῶν λοιπῶν ἐπὶ τοῦ βακουφίου δικαιωμάτων.

Ἡ ἰδιοκτησία τοῦ βακουφίου («ἀσλ-ι-βάκφ») παραγράφεται μετὰ τριάκοντα ἔξ ἔτη. Ἐν ἄλλοις λόγοις ἐάν τις κατέχῃ ἐπὶ τριάκοντα ἔξ ἔτη βακούφιόν τι ὡς μούλκιον ἢ τοι κτῆμα καθαρῶς αὐτοῦ ἰδιοκτησίας ἐν γνώσει τοῦ μουτεβελῆ καὶ χωρὶς οὗτος νὰ ἀντίπῃ, κτᾶται διὰ τῆς παραγραφῆς τὴν καθαρὰν τοῦ βακουφίου ἰδιοκτησίαν (τὸ κάμη μούλκιον).

Ἐν τούτοις ἐάν πρόκειται περὶ μονοτελοῦς βακουφίου οὗτινος δὲν ἦτο ἄγνωστος ἢ ἰδιότης, ἢ τοι ἐγνώριζεν ὁ κατέχων ὅτι ἦτο μονοτελὲς βακούφιον τὸ κατεχόμενον ἢ παραγραφὴ δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν.

Τὸ δικαίωμα τῆς κατοχῆς διτελοῦς βακουφίου παραγράφεται μετὰ δεκαπενταετίαν. Ἐάν τις ἐν γνώσει τοῦ πραγματικοῦ δικαιούχου, κατέχῃ διτελὲς τι βακούφιον, χωρὶς ὁ πράγματι δικαιούχος νὰ ἐπιζητήσῃ τὴν ἀνάκτησιν τῆς κατοχῆς, ἐν ταιαύτῃ περιπτώσει ἀποκτᾶ διὰ τῆς παραγραφῆς δικαίωμα κατοχῆς ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

Ἡ ὁμολογία «ιχράφ» τοῦ μουτεβελῆ δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ὅταν στρέφεται ἐναντίον τοῦ βακουφίου, ὅταν γίνεται δηλαδὴ πρὸς ζημίαν αὐτοῦ.

«Ἡ παραγραφὴ οὐδέποτε λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν προκειμένου περὶ βακουφίων τῶν ὁποίων αἱ πρόσσοδοι ἔχουσι διατεθῆ ὑπὲρ δημοσίων σκοπῶν, (σκοπῶν κοινῆς ὠφελείας π. χ. νοσοκομείων, λουτήρων κλπ.).